



Wohnen im Schübelfeld West - Stadtvilla 2.0
Sonnenblumenstraße 15 + 15a, 92421 Schwandorf
Parzelle 25



28.09.2022



**Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 19.10.2021**

Gemeinde: Große Kreisstadt Schwandorf
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz

5467246

32728156



5467026

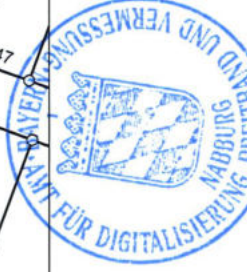
Maßstab 1:1000



Meter

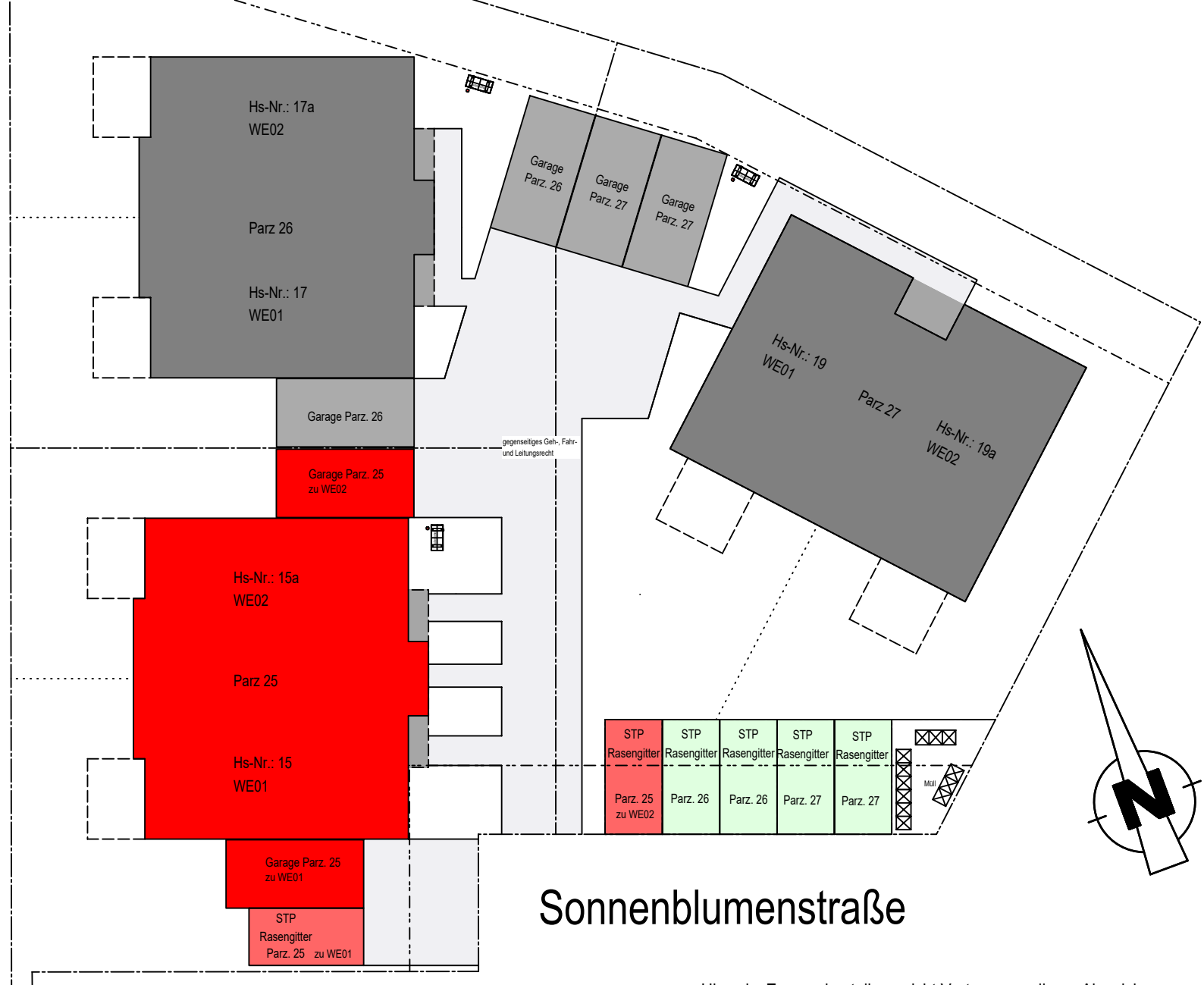
Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: Ehrenreich



Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

Übersichtsplan Parzelle 25+26+27



Erdgeschoss + Außenanlagen Wohnung 1



454.000€

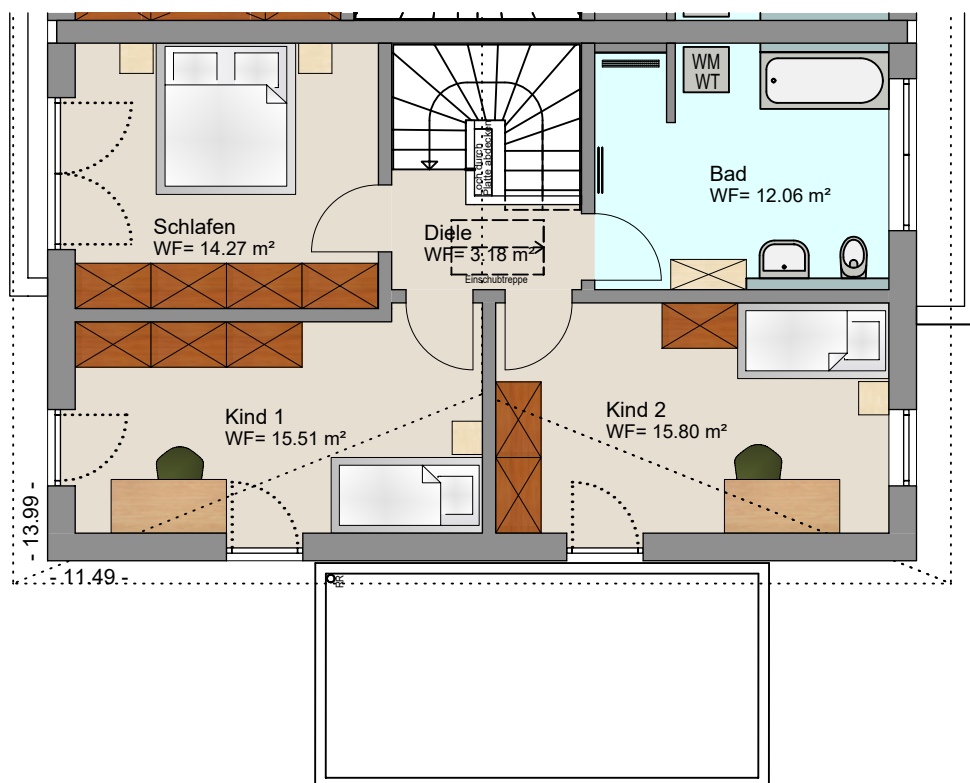
(inkl. Garage und Stellplatz)

Wohnfläche Erdgeschoss

Abst.	2.24 m ²	
Diele	6.24 m ²	
Kochen	12.12 m ²	
Zimmer	10.31 m ²	
WC	2.23 m ²	
Wohnen/Essen	27.20 m ²	
Terrasse	4.38 m ²	64.72 m ²

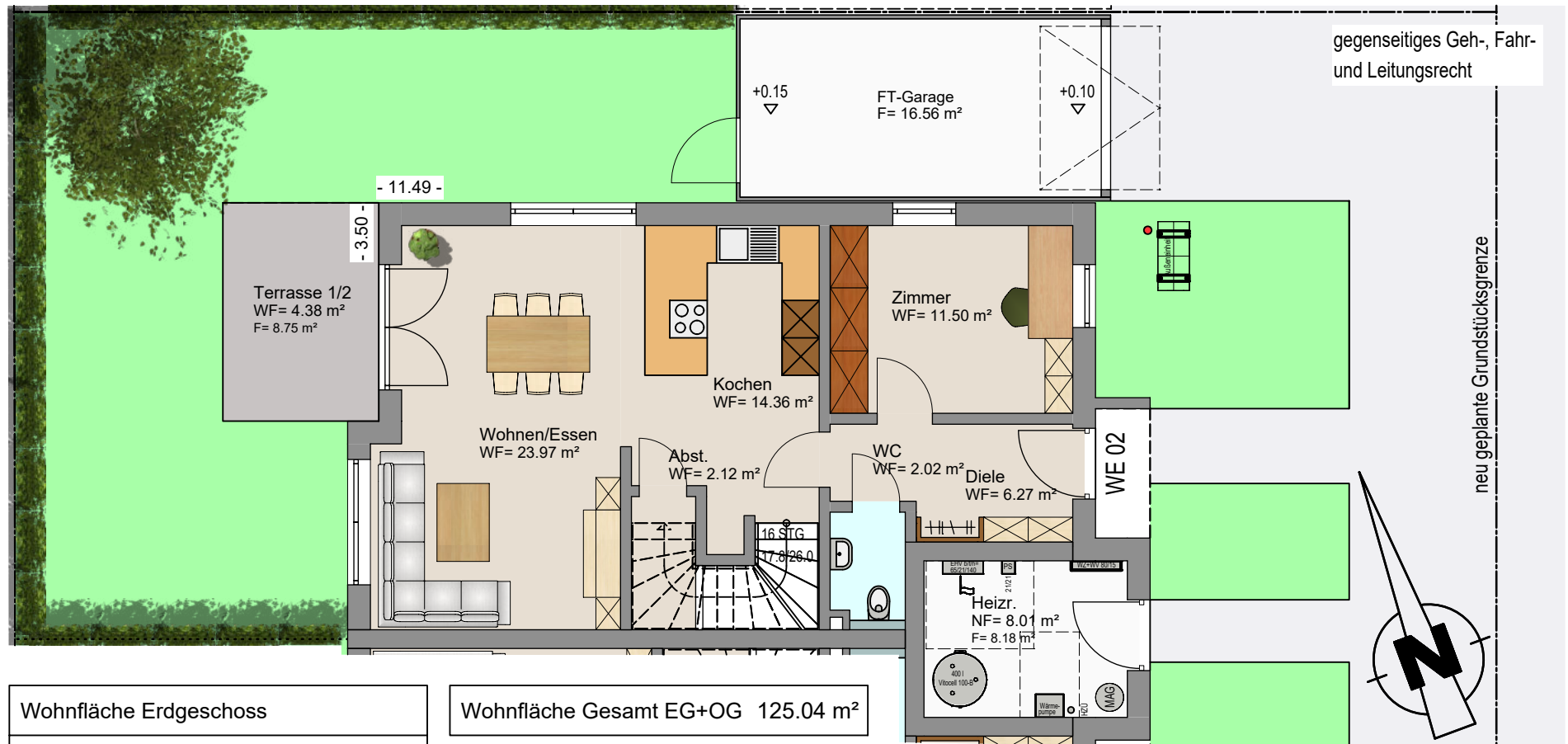
Wohnfläche Gesamt EG+OG 125.54 m²

Obergeschoss Wohnung 1



Wohnfläche OG		
Bad	12.06 m ²	60.82 m ²
Diele	3.18 m ²	
Kind 1	15.51 m ²	
Kind 2	15.80 m ²	
Schlafen	14.27 m ²	

Erdgeschoss + Außenanlagen Wohnung 2



Wohnfläche Erdgeschoss

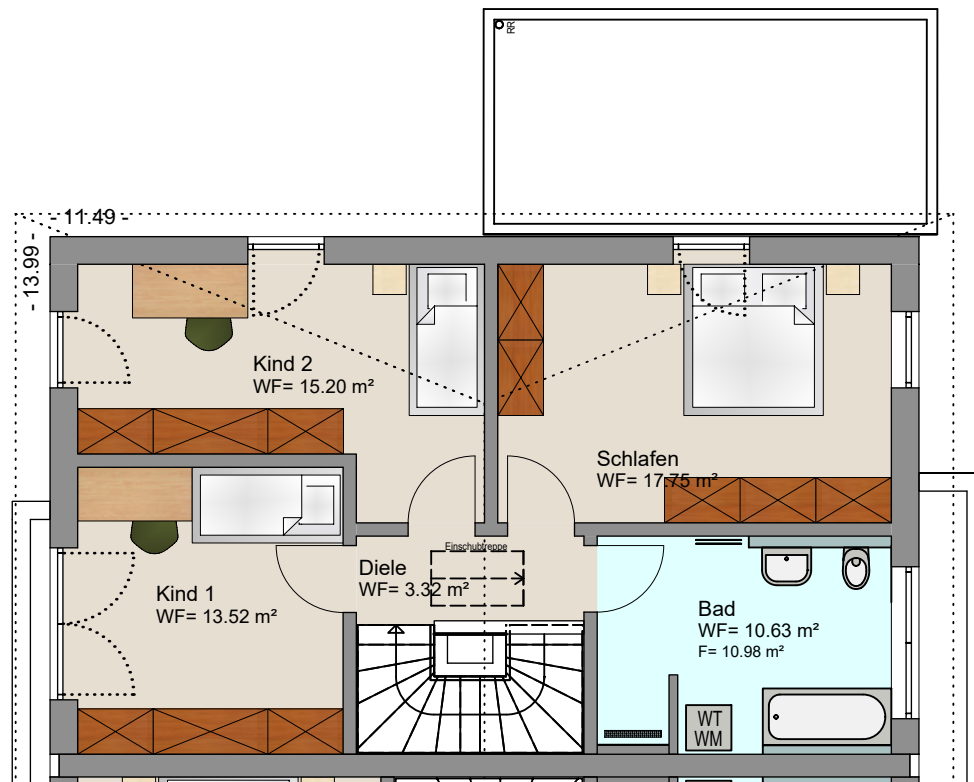
Abst.	2.12 m²	
Diele	6.27 m²	
Kochen	14.36 m²	
Zimmer	11.50 m²	
WC	2.02 m²	
Wohnen/Essen	23.97 m²	
Terrasse	4.38 m²	64.62 m²

Wohnfläche Gesamt EG+OG 125.04 m²

443.000€

(inkl. Garage und Stellplatz)

Obergeschoss Wohnung 2



Wohnfläche OG

Bad	10.63 m ²	
Diele	3.32 m ²	
Kind 1	13.52 m ²	
Kind 2	15.20 m ²	
Schlafen	17.75 m ²	60.42 m ²